



Municipalidad Distrital
LA JOYA

VALORES ARANCELARIOS TERRENOS URBANOS

APROVADO POR	240-2012-VIVIENDA	R.M N°276-2013- VIVIENDA	RGR N°011-2014- GRA/GRVSC	RGR N°008-2015- GRA/GRVCS	RGR N°004-2016- GRA/GRVCS
FECHA	29/10/2012	30/10/2013	28/10/2014	21/12/2015	25/10/2016
AÑO VIGENTE	2013	2014	2015	2016	2017

CODIGO X ZONA	DESCRIPCION DE LA ZONA	VALORES FORMULADOS POR MVCyS	VALORES FORMULADOS POR MVCyS	VALORES FORMULADOS POR MVCyS	VALORES FORMULADOS POR MVCyS	VALORES FORMULADOS POR MVCyS	LAMINA MVCyS
101	PUEBLO TRADICIONAL DE LA JOYA						
	AV. DOS DE MAYO	50.00	55.00	69.00	75.00	80.00	D8
	AV. PRUDENCIO VIDAL PAZ SOLDAN	50.00	55.00	69.00	75.00	80.00	D8
	CALLE COMERCIO	50.00	52.00	65.00	71.00	76.00	D8
	DEMÁS CALLES ZONA A (calle asfaltada)	43.00	45.00	56.00	61.00	65.00	D8
	DEMÁS CALLES ZONA A (calle afirmado)		30.00	44.00	41.00	45.00	D8
	DEMÁS CALLES ZONA B (calle asfaltada)		40.00	50.00	54.00	58.00	D8
	DEMÁS CALLES ZONA B (calle afirmado)	30.00	30.00	38.00	41.00	45.00	D8
102	IRRIGACION LA JOYA						
	SECTOR LA CURVA SECTOR EL RAMAL SECTOR EL CRUCE SECTOR BASE AEREA SECTOR CERRITO SECTOR FILTRACIONES SECTOR REFORMATARIO SECTOR GRANJA SECTOR CUESTA GALLINAZO	APLICA ARANCEL RUSTICO					
103	UPIS VILLA LA JOYA						
	TODAS SUS CALLES	35.00	40.00	50.00	41.00	45.00	D8
104	URB. LOS NARANJOS						
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	43.00	45.00	56.00	41.00	45.00	D8
105	PP.JJ. CERRITO BUENA VISTA						
	FRENTE AL PARQUE	26.00	35.00	44.00	41.00	52.00	C7
	TODAS SUS CALLES	24.00	30.00	38.00	41.00	45.00	C7
106	PP.JJ. BENITO LAZO						
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	26.00	20.00	25.00	27.00	30.00	C7
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	24.00	20.00	25.00	27.00	30.00	C7

107	AA.HH. PUEBLO LIBRE						
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	24.00	20.00	20.00	22.00	24.00	C7
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	24.00	20.00	20.00	22.00	24.00	C7
108	AA.HH. LOS MILAGROS						
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	26.00	20.00	25.00	27.00		D8
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	15.54	20.00	25.00	27.00		D8
109	AA.HH. LOS LAURELES						
	TODAS SUS CALLES	24.00	30.00	25.00	38.00	38.00	D8
110	AA.HH. ALTO PERU						
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	16.00	20.00	25.00	27.00	30.00	D8
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	16.00	20.00	25.00	27.00	30.00	D8
111	APV. EL MIRADOR LA VICTORIA						
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	16.00	20.00	20.00	22.00	24.00	C7
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	16.00	20.00	20.00	22.00	24.00	C7
112	PP.JJ. LA PRIMAVERA						
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	35.00	30.00	38.00	41.00	45.00	D8
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	35.00	20.00	38.00	41.00	45.00	D8
113	URB. C. GARRIDO LECCA 1 ETAPA						
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	35.00	40.00	44.00	45.00	45.00	D8
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	35.00	35.00	38.00	38.00	40.00	D8
114	AA.HH. EL PARAISO						
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	24.00	30.00	20.00	22.00	24.00	D6
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	24.00	30.00	20.00	22.00	24.00	D6
115	SECTOR EL CRUCE LA JOYA						
	CON FRENTE A LA PANAMERICANA SUR	35.00	40.00	50.00	54.00	58.00	C6
	OTRAS CALLES	26.00	30.00	38.00	41.00	45.00	C6
116	AA.HH. EL TRIUNFO						
	CON FRENTE A PANAMERICANA SUR	35.00	40.00	50.00	54.00	58.00	C6
	DE LA PLAZA HACIA JOYGLOBAL					52.00	C6
	CALLES DEL SECTOR A	26.00	30.00	38.00	41.00	45.00	C6
	CALLES DEL SECTOR B Y C	24.00	30.00	38.00	41.00	45.00	C6
117	AA.HH. MARKO JARA SCHENONE						
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	24.00	30.00	38.00	41.00	45.00	C6
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	24.00	30.00	38.00	41.00	45.00	C6
118	AA.HH. MI BUEN JESUS						
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	24.00	30.00	38.00	41.00	45.00	C6
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	24.00	30.00	38.00	41.00	45.00	C6
119	AA.HH. VILLA SAN JUAN						
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	24.00	30.00	38.00	41.00	45.00	C6
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	24.00	30.00	38.00	41.00	45.00	C6
120	AA. HH. LA VICTORIA						
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	24.00	30.00	38.00	41.00	45.00	C6
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	24.00	30.00	38.00	41.00	45.00	C6
121	AA.HH. LOS ROSALES						
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	24.00	30.00	38.00	41.00	45.00	C6

	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	24.00	30.00	38.00	41.00	45.00	C6
122	AA.HH. SANTA LUCIA						
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	24.00	30.00	38.00	41.00	45.00	C6
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	24.00	30.00	38.00	41.00	45.00	C6
123	APV. LOS GIRASOLES						
	TODAS SUS CALLES Y MANZANAS	16.00	20.00	20.00	22.00	24.00	D8
124	EL RAMAL						
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	16.00	40.00	25.00	27.00	30.00	D6
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	16.00	30.00	25.00	27.00	30.00	D6
125	LA CURVA						
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	16.00	20.00	25.00	27.00	30.00	D6
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	16.00	20.00	25.00	27.00	30.00	D6
126	PP.JJ. LOS MEDANOS						
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	26.00	20.00	25.00	27.00	30.00	D6
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	24.00	20.00	25.00	27.00	30.00	D6
127	AA.HH. GLORIA						
	CON FRENTE A PANAMERICA SUR	20.00	40.00	50.00	54.00	58.00	D6
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	16.00	30.00	38.00	41.00	45.00	D6
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	16.00	20.00	38.00	41.00	45.00	D6
	TERRENOS ERIAZOS	APLICA RUSTICO					
128	AA.HH. LA FLORIDA						
	CON FRENTE A LA PANAMERICA SUR	20.00	40.00	50.00	54.00	58.00	D5
	TODAS LAS DEMAS CALLES	16.00	30.00	38.00	41.00	45.00	D5
129	UPIS CRISTO REY						
	CON FRENTE A LA PANAMERICA SUR	35.00	40.00	50.00	54.00	58.00	D5
	TODAS LAS DEMAS CALLES	16.00	30.00	38.00	41.00	45.00	D5
130	AA.HH. RPOGRESO KM. 48						
	CON FRENTE A LA PANAMERICA SUR	20.00	40.00	50.00	54.00	58.00	E4
	TODAS LAS DEMAS CALLES	16.00	30.00	38.00	41.00	45.00	E4
131	PP.JJ. SAN JOSE						
	CON FRENTE A LA PANAMERICA SUR	31.20	20.00	25.00	27.00	30.00	C3
	TODAS LAS DEMAS CALLES	16.00	20.00	25.00	27.00	30.00	C3
132	VIV. GRANJA VILLA EL FUNDADOR						
	CON FRENTE A LA PANAMERICA SUR	20.00	20.00	25.00	27.00	30.00	
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	20.00	20.00	25.00	27.00	30.00	
	TODAS LAS DEMAS CALLES	20.00	20.00	25.00	27.00	30.00	
133	APROVILCCE						
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	20.00	20.00	20.00	22.00	24.00	A2
	TODAS LAS DEMAS CALLES	16.00	16.00	20.00	22.00	24.00	A2
134	ASOC. PROV. ALAS DEL SUR						
	TODAS SUS CALLES Y MANZANAS	16.00	20.00	25.00	27.00	30.00	B2
135	ESTRELLA DE ORO SAN CAMILO						
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	16.00	20.00	25.00	27.00	30.00	B1
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	16.00	20.00	25.00	27.00	30.00	B1
136	PRO VIVI. LA CRUZ DEL CERRITO - SAN CAMILO						

	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	16.00	20.00	25.00	27	30	B1
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	16.00	20.00	25.00	27.00	30.00	B1
137	UPIS VILLA HERMOZA						
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	16.00	20.00	25.00	27	30	C3
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	16.00	20.00	25.00	27.00	30.00	C3
138	PP.JJ. JESUS NAZARENO						
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	16.00	20.00	25.00	27	29	A2
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	16.00	20.00	25.00	27.00	29.00	A2
139	AA.HH. SOR ANA DE LOS ANGELES						
	TODAS SUS CALLES Y MANZANAS	16.00	20.00	25.00	27	40	B1
140	PP.JJ. PRIMAVERAL						
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	16.00	20.00	25.00	27.00	30.00	B2
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	16.00	20.00	20.00	27.00	30.00	B2
141	AA.HH. SANTA ROSA						
	CON FRENTE PANAMERICANA SUR	20.00	20.00	25.00	27.00	30.00	B2
	CON FRENTE A OTRAS CALLES CON ASFALTO	16.00	20.00	25.00	27.00	30.00	B2
	CON FRENTE A OTRAS CALLES SOLO AFIRMADO	16.00	20.00	25.00	27.00	30.00	B2
142	AA.HH VILLA PANAMERICANA						
	CON FRENTE CARRETERA AREQUIPA MOLLENDO	20.00	20.00	25.00	27.00	29.00	A2
	TODAS SUS CALLES Y MANZANAS	16.00	20.00	25.00	27.00	29.00	A2
143	IRRIGACION SAN ISIDRO						
	TODAS SU CALLES			20.00	22	24	C3
	RUSTICO						APLICA RUSTICO
144	EL PARAISO CAMPESINO						
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	20.00	20.00	20.00	22.00	24.00	C3
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	16.00	20.00	20.00	22.00	24.00	C3
145	IRRIGACION LA CANO						
							APLICA RUSTICO
146	CASA GRANJA " EL GRAN CHAPARRAL "						
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	16.00	20.00	25.00	27	30	C3
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	16.00	20.00	25.00	27.00	30.00	C3
147	CASA GRANJA " LOS MEDALOS "						
	TODAS SUS CALLES Y MANZANAS	16.00	20.00	25.00	27.00	30.00	C3
148	P.J ALTO LA CANO						
	TODAS SUS CALLES Y MANZANAS	16.00	20.00	25.00	27.00	30.00	C3
149	P.J SAN LUIS - LA CANO						
	TODAS SUS CALLES Y MANZANAS	16.00	20.00	25.00	27.00	30.00	A4
150	AA.HH EL TRIUNFO II						
	CON FRENTE A CALLE ASFALTO	26.00	30.00	38.00	41.00	45.00	C6
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	26.00	30.00	38.00	41.00	45.00	C6
151	VIV. GRANJ VIRGEN DE GUADALUPE						
	CON FRENTE PANAMERICANA SUR	20.00	20.00	25.00	27.00	30.00	
	CON FRENTE A OTRAS CALLES CON ASFALTO	16.00	20.00	25.00	27.00	30.00	
	CON FRENTE A OTRAS CALLES SOLO AFIRMADO	16.00	20.00	25.00	27.00	30.00	
152	IRRIGACION SAN CAMILO						

		APLICA RUSTICO					
153	ASOCIACION DE VIVIENDA LAS PALMERAS						
	TODAS SUS CALLES Y MANZANAS	11.00	20.00	25.00	27.00	30.00	
154	EL PARAISO - PROG. MUN. VIVI. LA JOYA						
	CON FRENTE A OTRAS CALLES CON ASFALTO	25.00	30.00	38.00	41.00		
	CON FRENTE A OTRAS CALLES SOLO AFIRMADO	20.00	20.00	38.00	38.00		
155	ASOCIACION DE VIVIENDA LA VICTORIA II						
	CON FRENTE A OTRAS CALLES CON ASFALTO	16.00	20.00	25.00	22.00	24.00	C7
	CON FRENTE A OTRAS CALLES SOLO AFIRMADO		20.00	25.00	22.00	24.00	C7
156	ASOCIACION EL MIRADOR DEL TRIUNFO						
	CON FRENTE A OTRAS CALLES CON ASFALTO	23.00	23.00	25.00	27.00	30.00	
	CON FRENTE A OTRAS CALLES SOLO AFIRMADO	23.00	23.00	25.00	27.00	30.00	
157	ASOCIACION PROVIVIENDA LOS PATRIOTAS						
	TODAS SUS CALLES Y MANZANAS	23.00	30.00	38.00	41.00	45.00	D8
158	IRRIGACION EL CENIZAL						
		APLICA RUSTICO					
159	AGRO. VILLA EL SALVADOR SAN CAMILO						
		APLICA RUSTICO					
160	PEQUEÑOS PRODUCTORES AGROIND.						
	TODAS SUS CALLES Y MANZANAS	19.00	20.00	25.00	27.00	30.00	
161	IRRIGANTES EL TRIUNFO						
		APLICA RUSTICO					
162	VIV GRANJA HUERTA E IND. SEÑOR DE LOS MIL.						
	CON FRENTE A CALLE ASFALTO	19.00	20.00	25.00	27.00	30.00	
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	19.00	20.00	25.00	27.00	30.00	
163	ASOC. PEQ. PRODUCTORES ASPRODUCTO						
	TODAS SUS CALLES Y MANZANAS	19.00	20.00	25.00	27.00	30.00	
164	IRRIGANTE EL GRAN CHAPARRAL						
		APLICA RUSTICO					
165	ASOCIACION IRRIGACION ANEXO R.C SAN JOSE						
	TODAS SUS CALLES Y MANZANAS	19.00	20.00	25.00	27.00	30.00	
166	CASA HUERTA GRANJA NUEVO AMANECER SAN CAMILO						
	TODAS SUS CALLES Y MANZANAS	19.00	20.00	25.00	27.00	30.00	
167	PEQ. PRODUC. GRANJA VIVIENDA AREQUIPA						
		APLICA RUSTICO					
168	ASOC. VIVIENDA HEROES ANONIMOS						
	TODAS SUS CALLES Y MANZANAS	20.00	20.00	25.00	27.00	30.00	
169	VALLECITO						
	TODAS SUS CALLES Y MANZANAS	33.00	40.00	50.00	41.00	45.00	D8
170	NUEVA ESPERANZA APIMINE						
	TODAS SUS CALLES Y MANZANAS	20.00	20.00	25.00	27.00	30.00	
171	SAN ANTONIO						
	TODAS SUS CALLES Y MANZANAS	24.00	30.00	38.00	41.00	30.00	
172	MONTONEROS						

	TODAS SUS CALLES	20.00	20.00	25.00	27.00	30.00	
173	TALLER DE VIVIENDA EL TRIUNFO SAN CAMILO						
	TODAS SUS CALLES	16.00	20.00	25.00	27.00	30.00	
174	SAN ISIDRO LABRADOR (AA.HH)						
	TODAS SUS CALLES	26.00	30.00	25.00	27.00	30.00	
175	ASOC. AGRARIA JOYA						
	TODAS SUS CALLES		20.00	25.00	27.00	30.00	
176	ASOC. AGROINDUSTRIAL EL MILENIO "LA JOYA NUEVA"						
	TODAS SUS CALLES Y MANZANAS	20.00	20.00	25.00	27.00	30.00	
177	SAN ISIDRO (AA.HH)						
	CON FRENTE A CALLE ASFALTO		20.00	20.00	22.00	25.00	C3
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO		20.00	20.00	22	25	C3
178	IRRIGACION ANEXO SAN JOSE						
		APLICA RUSTICO					
179	VILLA HIDROPONICA						
	TODAS SUS CALLES			25.00	27.00	30.00	
180	ASOC. AGROINDUSTRIALES CASA GRANJA LA CANO						
	TODAS SUS CALLES	16.00	20.00	25.00	27.00	30.00	
181	VILLA NUEVA ESPERANZA						
	CON FRENTE A CALLE ASFALTO	24.00	30.00	38.00	41.00	45.00	
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	24.00	30.00	38.00	41	45	
182	ASOCIACION ILACA						
	TODAS SUS CALLES Y MANZANAS		20.00	25.00	27	30	
	CON FRENTE A CALLE ASFALTO			25.00	27	30	
	TODAS LAS CALLES			25.00	27	30	
183	SAN PEDRO SAN PABLO DEL TRIUNFO LA JOYA						
	TODAS SUS CALLES	24.00	30.00	38.00	41.00	45.00	
184	NUEVOS FORJADORES INTEROCEANICA AREQUIPA						
	FRENTE A LA CARRETERA PANAMERICANA AREQUIPA			25.00	27	30	
	TODS LAS DEMAS CALLES			20.00	27.00	30.00	
185	ASOC. DE VIVI. NUEVOS GRANJEROS E INDUSTRIALES						
	TODAS LAS CALLES	20.00	25.00	25.00	27	30	
186	ASOCIACION TRABAJADORES DEL AGRO						
	TODAS SUS CALLES			25.00	27.00	30.00	
187	VILLA SEÑOR DE LOS MILAGROS DE SAN CAMILO						
	TODAS SUS CALLES		20.00	25.00	27	30	
	CARRETERA PANAMERICANA			20.00	27.00	30.00	
188	ASOCIACION DE VIVIENDA MIRADOR ALTO LA CANO						
	TODAS SUS CALLES				27.00	30.00	
189	ASOC. ADIP DE LA ASOC. GRANJA HUERTA VIRGEN DE CHAPI						
	TODAS SUS CALLES Y AVENIDAS				27.00	30.00	
190	ASOCIACION ESTANCIA LA JOYA						
	CARRETERA PANAMERICANA SUR KM 979				27.00	30.00	
	TODAS SUS CALLES				27.00	30.00	
191	ASOCIACION AGRO EXPOR "VIRGEN DE COPACABANA"						

	CARRETERA PANAMERICANA SUR KM. 7.5 AQP- MATARANI				27.00	30.00	
	TODAS SUS CALLES				27.00	30.00	
192	SEÑOR DE HUANCA DE LA IRRIGACION SAN CAMILO ASENT. 6 (ASOC.)						
	TODAS SUS CALLES Y AVENIDAS				27.00	30.00	
193	CASA COMERCIO HIJOS DE CESAR VALLEJO LA JOYA						
	TODAS SUS CALLES Y AVENIDAS				27.00	30.00	
194	SOL DE AMERICA- CASA GRANJA						
	TODAS SUS CALLES Y AVENIDAS				27.00	30.00	
195	UNION VILLA EL SALVADOR CRUCE LA JOYA						
	TODAS SUS CALLES Y AVENIDAS				41.00	45.00	
196	LAS FINCAS						
	TODAS SUS CALLES Y AVENIDAS				27.00	33.00	
197	AGROPECUARIA EDEN DE SAN CAMILO						
	TODAS SUS CALLES Y AVENIDAS				27.00	30.00	
199	DE VIVIENDA CASA HUERTA LOS PORTALES DE SAN JOSE						
	TODAS SUS CALLES Y AVENIDAS				27.00	30.00	
200	JUNTOS AL FUTURO						
	TODAS SUS CALLES Y AVENIDAS				APLICA RUSTICO		