



Municipalidad Distrital
LA JOYA

VALORES ARANCELARIOS TERRENOS URBANOS

APROVADO POR	RGR N°011-2014- GRA/GRVSC	RGR N°008-2015- GRA/GRVCS	RGR N°004-2016- GRA/GRVCS	RGR N°08-2017- GRA-GRVCS
FECHA	28/10/2014	21/12/2015	25/10/2016	28/12/2017
EJERCICIO FISCAL	2015	2016	2017	2018

CODIGO X ZONA	DESCRIPCION DE LA ZONA	VALORES FORMULADOS POR MVCyS	VALORES FORMULADOS POR MVCyS	VALORES FORMULADOS POR MVCyS	VALORES FORMULADOS POR MVCyS	LAMINA MVCyS
101	PUEBLO TRADICIONAL DE LA JOYA					
	AV. DOS DE MAYO	69.00	75.00	80.00	84.00	D8
	AV. PRUDENCIO VIDAL PAZ SOLDAN	69.00	75.00	80.00	84.00	D8
	CALLE COMERCIO	65.00	71.00	76.00	80.00	D8
	DEMÁS CALLES ZONA A (calle asfaltada)	56.00	61.00	65.00	68.00	D8
	DEMÁS CALLES ZONA A (calle afirmado)	44.00	41.00	45.00	47.00	D8
	DEMÁS CALLES ZONA B (calle asfaltada)	50.00	54.00	58.00	61.00	D8
	DEMÁS CALLES ZONA B (calle afirmado)	38.00	41.00	45.00	47.00	D8
102	IRRIGACION LA JOYA					
	SECTOR LA CURVA SECTOR EL RAMAL SECTOR EL CRUCE SECTOR BASE AEREA SECTOR CERRITO SECTOR FILTRACIONES SECTOR REFORMATARIO SECTOR GRANJA SECTOR CUESTA GALLINAZO	APLICA ARANCEL RUSTICO				
103	UPIS VILLA LA JOYA					
	TODAS SUS CALLES	50.00	41.00	45.00	47.00	D8
104	URB. LOS NARANJOS					
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	56.00	41.00	45.00	46.00	D8
105	PP.JJ. CERRITO BUENA VISTA					
	FRENTE AL PARQUE	44.00	41.00	52.00	55.00	C7
	TODAS SUS CALLES	38.00	41.00	45.00	47.00	C7
106	PP.JJ. BENITO LAZO					
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	25.00	27.00	30.00	31.00	C7
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	25.00	27.00	30.00	31.00	C7

107	AA.HH. PUEBLO LIBRE					
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	20.00	22.00	24.00	25.00	C7
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	20.00	22.00	24.00	25.00	C7
108	AA.HH. LOS MILAGROS					
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	25.00	27.00	30.00	31.00	D8
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	25.00	27.00	30.00	31.00	D8
109	AA.HH. LOS LAURELES					
	TODAS SUS CALLES	25.00	30.00	30.00	31.00	D8
110	AA.HH. ALTO PERU					
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	25.00	27.00	30.00	31.00	D8
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	25.00	27.00	30.00	31.00	D8
111	APV. EL MIRADOR LA VICTORIA					
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	20.00	22.00	24.00	25.00	C7
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	20.00	22.00	24.00	25.00	C7
112	PP.JJ. LA PRIMAVERA					
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	38.00	41.00	45.00	47.00	D8
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	38.00	41.00	45.00	47.00	D8
113	URB. C. GARRIDO LECCA 1 ETAPA					
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	44.00	45.00	45.00	47.00	D8
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	38.00	38.00	40.00	42.00	D8
114	AA.HH. EL PARAISO					
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	20.00	22.00	24.00	25.00	D6
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	20.00	22.00	24.00	25.00	D6
115	SECTOR EL CRUCE LA JOYA					
	CON FRENTE A LA PANAMERICANA SUR	50.00	54.00	58.00	61.00	C6
	OTRAS CALLES	38.00	41.00	45.00	47.00	C6
116	AA.HH. EL TRIUNFO					
	CON FRENTE A PANAMERICANA SUR	50.00	54.00	58.00	61.00	C6
	DE LA PLAZA HACIA JOYGLOBAL			52.00	55.00	C6
	CALLES DEL SECTOR A	38.00	41.00	45.00	47.00	C6
	CALLES DEL SECTOR B Y C	38.00	41.00	45.00	47.00	C6
117	AA.HH. MARKO JARA SCHENONE					
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	38.00	41.00	45.00	47.00	C6
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	38.00	41.00	45.00	47.00	C6
118	AA.HH. MI BUEN JESUS					
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	38.00	41.00	45.00	47.00	C6
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	38.00	41.00	45.00	47.00	C6
119	AA.HH. VILLA SAN JUAN					
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	38.00	41.00	45.00	47.00	C6
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	38.00	41.00	45.00	47.00	C6
120	AA. HH. LA VICTORIA					
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	38.00	41.00	45.00	47.00	C6
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	38.00	41.00	45.00	47.00	C6
121	AA.HH. LOS ROSALES					
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	38.00	41.00	45.00	47.00	C6

	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	38.00	41.00	45.00	47.00	C6
122	AA.HH. SANTA LUCIA					
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	38.00	41.00	45.00	47.00	C6
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	38.00	41.00	45.00	47.00	C6
123	APV. LOS GIRASOLES					
	TODAS SUS CALLES Y MANZANAS	20.00	22.00	24.00	24.00	D8
124	EL RAMAL					
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	25.00	27.00	30.00	31.00	D6
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	25.00	27.00	30.00	31.00	D6
125	LA CURVA					
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	25.00	27.00	30.00	31.00	D6
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	25.00	27.00	30.00	31.00	D6
126	PP.JJ. LOS MEDANOS					
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	25.00	27.00	30.00	31.00	D6
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	25.00	27.00	30.00	31.00	D6
127	AA.HH. GLORIA					
	CON FRENTE A PANAMERICA SUR	50.00	54.00	58.00	61.00	D6
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	38.00	41.00	45.00	47.00	D6
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	38.00	41.00	45.00	47.00	D6
	TERRENOS ERIAZOS	APLICA RUSTICO				
128	AA.HH. LA FLORIDA					
	CON FRENTE A LA PANAMERICA SUR	50.00	54.00	58.00	61.00	D5
	TODAS LAS DEMAS CALLES	38.00	41.00	45.00	47.00	D5
129	UPIS CRISTO REY					
	CON FRENTE A LA PANAMERICA SUR	50.00	54.00	58.00	61.00	D5
	TODAS LAS DEMAS CALLES	38.00	41.00	45.00	47.00	D5
130	AA.HH. RPOGRESO KM. 48					
	CON FRENTE A LA PANAMERICA SUR	50.00	54.00	58.00	61.00	E4
	TODAS LAS DEMAS CALLES	38.00	41.00	45.00	47.00	E4
131	PP.JJ. SAN JOSE					
	CON FRENTE A LA PANAMERICA SUR	25.00	27.00	30.00	31.00	C3
	TODAS LAS DEMAS CALLES	25.00	27.00	30.00	31.00	C3
132	VIV. GRANJA VILLA EL FUNDADOR					
	CON FRENTE A LA PANAMERICA SUR	25.00	27.00	30.00	31.00	
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	25.00	27.00	30.00	31.00	
	TODAS LAS DEMAS CALLES	25.00	27.00	30.00	31.00	
133	APROVILCCE					
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	20.00	22.00	24.00	25.00	A2
	TODAS LAS DEMAS CALLES	20.00	22.00	24.00	25.00	A2
134	ASOC. PROV. ALAS DEL SUR					
	TODAS SUS CALLES Y MANZANAS	25.00	27.00	30.00	31.00	B2
135	ESTRELLA DE ORO SAN CAMILO					
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	25.00	27.00	30.00	31.00	B1
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	25.00	27.00	30.00	31.00	B1
136	PRO VIVI. LA CRUZ DEL CERRITO - SAN CAMILO					

	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	25.00	27	30	31.00	B1
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	25.00	27.00	30.00	31.00	B1
137	UPIS VILLA HERMOZA					
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	25.00	27	30	30.00	C3
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	25.00	27.00	30.00	30.00	C3
138	PP.JJ. JESUS NAZARENO					
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	25.00	27	29	29.00	A2
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	25.00	27.00	29.00	29.00	A2
139	AA.HH. SOR ANA DE LOS ANGELES					
	TODAS SUS CALLES Y MANZANAS	25.00	27	40	42.00	B1
140	PP.JJ. PRIMAVERAL					
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	25.00	27.00	30.00	31.00	B2
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	20.00	27.00	30.00	31.00	B2
141	AA.HH. SANTA ROSA					
	CON FRENTE PANAMERICANA SUR	25.00	27.00	30.00	31.00	B2
	CON FRENTE A OTRAS CALLES CON ASFALTO	25.00	27.00	30.00	31.00	B2
	CON FRENTE A OTRAS CALLES SOLO AFIRMADO	25.00	27.00	30.00	31.00	B2
142	AA.HH VILLA PANAMERICANA					
	CON FRENTE CARRETERA AREQUIPA MOLLENDO	25.00	27.00	29.00	30.00	A2
	TODAS SUS CALLES Y MANZANAS	25.00	27.00	29.00	30.00	A2
143	IRRIGACION SAN ISIDRO					
	TODAS SU CALLES	20.00	22	24	25.00	C3
	RUSTICO					APLICA RUSTICO
144	EL PARAISO CAMPESINO					
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	20.00	22.00	24.00	25.00	C3
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	20.00	22.00	24.00	25.00	C3
145	IRRIGACION LA CANO					
						APLICA RUSTICO
146	CASA GRANJA " EL GRAN CHAPARRAL "					
	CON FRENTE A CALLE CON ASFALTO	25.00	27	30	31.00	C3
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	25.00	27.00	30.00	31.00	C3
147	CASA GRANJA " LOS MEDALOS "					
	TODAS SUS CALLES Y MANZANAS	25.00	27.00	30.00	31.00	C3
148	P.J ALTO LA CANO					
	TODAS SUS CALLES Y MANZANAS	25.00	27.00	30.00	31.00	C3
149	P.J SAN LUIS - LA CANO					
	TODAS SUS CALLES Y MANZANAS	25.00	27.00	30.00	31.00	A4
150	AA.HH EL TRIUNFO II					
	CON FRENTE A CALLE ASFALTO	38.00	41.00	45.00	47.00	C6
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	38.00	41.00	45.00	47.00	C6
151	VIV. GRANJ VIRGEN DE GUADALUPE					
	CON FRENTE PANANMERICANA SUR	25.00	27.00	30.00	31.00	
	CON FRENTE A OTRAS CALLES CON ASFALTO	25.00	27.00	30.00	31.00	
	CON FRENTE A OTRAS CALLES SOLO AFIRMADO	25.00	27.00	30.00	31.00	
152	IRRIGACION SAN CAMILO					

APLICA RUSTICO						
153	ASOCIACION DE VIVIENDA LAS PALMERAS					
	TODAS SUS CALLES Y MANZANAS	25.00	27.00	30.00	31.00	
154	EL PARAISO - PROG. MUN. VIVI. LA JOYA					
	CON FRENTE A OTRAS CALLES CON ASFALTO	20.00	22.00	24.00	25.00	D6
	CON FRENTE A OTRAS CALLES SOLO AFIRMADO	20.00	22.00	24.00	25.00	D6
155	ASOCIACION DE VIVIENDA LA VICTORIA II					
	CON FRENTE A OTRAS CALLES CON ASFALTO	25.00	22.00	24.00	25.00	C7
	CON FRENTE A OTRAS CALLES SOLO AFIRMADO	25.00	22.00	24.00	25.00	C7
156	ASOCIACION EL MIRADOR DEL TRIUNFO					
	CON FRENTE A OTRAS CALLES CON ASFALTO	25.00	27.00	30.00	31.00	
	CON FRENTE A OTRAS CALLES SOLO AFIRMADO	25.00	27.00	30.00	31.00	
157	ASOCIACION PROVIVIENDA LOS PATRIOTAS					
	TODAS SUS CALLES Y MANZANAS	38.00	41.00	45.00	47.00	D8
158	IRRIGACION EL CENIZAL					
APLICA RUSTICO						
159	AGRO. VILLA EL SALVADOR SAN CAMILO					
APLICA RUSTICO						
160	PEQUEÑOS PRODUCTORES AGROIND.					
	TODAS SUS CALLES Y MANZANAS	25.00	27.00	30.00	31.00	
161	IRRIGANTES EL TRIUNFO					
APLICA RUSTICO						
162	VIV GRANJA HUERTA E IND. SEÑOR DE LOS MIL.					
	CON FRENTE A CALLE ASFALTO	25.00	27.00	30.00	31.00	
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	25.00	27.00	30.00	31.00	
163	ASOC. PEQ. PRODUCTORES ASPRODUCTO					
	TODAS SUS CALLES Y MANZANAS	25.00	27.00	30.00	31.00	
164	IRRIGANTE EL GRAN CHAPARRAL					
APLICA RUSTICO						
165	ASOCIACION IRRIGACION ANEXO R.C SAN JOSE					
	TODAS SUS CALLES Y MANZANAS	25.00	27.00	30.00	31.00	
166	CASA HUERTA GRANJA NUEVO AMANECER SAN CAMILO					
	TODAS SUS CALLES Y MANZANAS	25.00	27.00	30.00	31.00	
167	PEQ. PRODUC. GRANJA VIVIENDA AREQUIPA					
APLICA RUSTICO						
168	ASOC. VIVIENDA HEROES ANONIMOS					
	TODAS SUS CALLES Y MANZANAS	25.00	27.00	30.00	31.00	
169	VALLECITO					
	TODAS SUS CALLES Y MANZANAS	50.00	41.00	45.00	47.00	D8
170	NUEVA ESPERANZA APIMINE					
	TODAS SUS CALLES Y MANZANAS	25.00	27.00	30.00	31.00	
171	SAN ANTONIO					
	TODAS SUS CALLES Y MANZANAS	38.00	41.00	45.00	47.00	
172	MONTONEROS					

	TODAS SUS CALLES	25.00	27.00	30.00	31.00	
173	TALLER DE VIVIENDA EL TRIUNFO SAN CAMILO					
	TODAS SUS CALLES	25.00	27.00	30.00	31.00	
174	SAN ISIDRO LABRADOR (AA.HH)					
	TODAS SUS CALLES	25.00	27.00	30.00	31.00	
175	ASOC. AGRARIA JOYA					
	TODAS SUS CALLES	25.00	27.00	30.00	31.00	
176	ASOC. AGROINDUSTRIAL EL MILENIO "LA JOYA NUEVA"					
	TODAS SUS CALLES Y MANZANAS	25.00	27.00	30.00	31.00	
177	SAN ISIDRO (AA.HH)					
	CON FRENTE A CALLE ASFALTO	20.00	22.00	25.00	25.00	C3
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	20.00	22	25	25.00	C3
178	IRRIGACION ANEXO SAN JOSE					
		APLICA RUSTICO				
179	VILLA HIDROPONICA					
	TODAS SUS CALLES	25.00	27.00	30.00	APLICA RUSTICO	
180	ASOC. AGROINDUSTRIALES CASA GRANJA LA CANO					
	TODAS SUS CALLES	25.00	27.00	30.00	31.00	
181	VILLA NUEVA ESPERANZA					
	CON FRENTE A CALLE ASFALTO	38.00	41.00	45.00	47.00	
	CON FRENTE A CALLE SOLO AFIRMADO	38.00	41	45	47.00	
182	ASOCIACION ILACA					
	TODAS SUS CALLES Y MANZANAS	25.00	27	30	31.00	
	CON FRENTE A CALLE ASFALTO	25.00	27	30	31.00	
	TODAS LAS CALLES	25.00	27	30	31.00	
183	SAN PEDRO SAN PABLO DEL TRIUNFO LA JOYA					
	TODAS SUS CALLES	38.00	41.00	45.00	47.00	
184	NUEVOS FORJADORES INTEROCEANICA AREQUIPA					
	FRENTE A LA CARRETERA PANAMERICANA AREQUIPA	25.00	27	30	31.00	
	TODS LAS DEMAS CALLES	20.00	27.00	30.00	31.00	
185	ASOC. DE VIVI. NUEVOS GRANJEROS E INDUSTRIALES					
	TODAS LAS CALLES	25.00	27	30	31.00	
186	ASOCIACION TRABAJADORES DEL AGRO					
	TODAS SUS CALLES			APLICA RUSTICO		
187	VILLA SEÑOR DE LOS MILAGROS DE SAN CAMILO					
	TODAS SUS CALLES	25.00	27	30	31.00	
	CARRETERA PANAMERICANA	20.00	27.00	30.00	31.00	
188	ASOCIACION DE VIVIENDA MIRADOR ALTO LA CANO					
	TODAS SUS CALLES		27.00	30.00	31.00	
189	ASOC. ADIP DE LA ASOC. GRANJA HUERTA VIRGEN DE CHAPI					
	TODAS SUS CALLES Y AVENIDAS		27.00	30.00	31.00	
190	ASOCIACION ESTANCIA LA JOYA					
	CARRETERA PANAMERICANA SUR KM 979		27.00	30.00	31.00	
	TODAS SUS CALLES		27.00	30.00	31.00	
191	ASOCIACION AGRO EXPOR "VIRGEN DE COPACABANA"					

	CARRETERA PANAMERICANA SUR KM. 7.5 AQP- MATARANI		27.00	30.00	31.00	
	TODAS SUS CALLES		27.00	30.00	31.00	
192	SEÑOR DE HUANCA DE LA IRRIGACION SAN CAMILO ASENT. 6 (ASOC.)					
	TODAS SUS CALLES Y AVENIDAS		27.00	30.00	31.00	
193	CASA COMERCIO HIJOS DE CESAR VALLEJO LA JOYA					
	TODAS SUS CALLES Y AVENIDAS		27.00	30.00	31.00	
194	SOL DE AMERICA- CASA GRANJA					
	TODAS SUS CALLES Y AVENIDAS		27.00	30.00	31.00	
195	UNION VILLA EL SALVADOR CRUCE LA JOYA					
	TODAS SUS CALLES Y AVENIDAS		41.00	45.00	47.00	
196	LAS FINCAS					
	TODAS SUS CALLES Y AVENIDAS		27.00	33.00	35.00	
197	AGROPECUARIA EDEN DE SAN CAMILO					
	TODAS SUS CALLES Y AVENIDAS		27.00	30.00	31.00	
199	DE VIVIENDA CASA HUERTA LOS PORTALES DE SAN JOSE					
	TODAS SUS CALLES Y AVENIDAS		27.00	30.00	31.00	
200	JUNTOS AL FUTURO					
	TODAS SUS CALLES Y AVENIDAS					APLICA RUSTICO
202	URBANIZADORA PANORAMICO LA CURVA					
	TODAS SUS CALLES Y AVENIDAS	35.00	38.00	40.00	41.00	
203	EL PIONERO					
	TODAS SUS CALLES Y AVENIDAS			24.00	25.00	
204	ASOC. DE VIV. LAS ESMERALDAS EL TRIUNFO					
	TODAS SUS CALLES Y AVENIDAS	25.00	27.00	30.00	31.00	
205	ASOC. PROD. VIV. Y IND. SEÑALES DE ESPERANZA					
	TODAS SUS CALLES Y AVENIDAS		27.00	30.00	31.00	
206	LA CANO II					
	TODAS SUS CALLES Y AVENIDAS				35.00	